

老住户乐享新生活

中心城区(含淮阳区)429个老旧小区完成提升改造

□记者 何晴 文/图

核心提示

修缮粉刷过的围墙,优化完成的路网结构,干净平坦的沥青路面,利用现有道路、空地和拆违空间增加的机动车停车位……改造后,位于中心城区文明路的市教体局家属院,可喜变化显而易见。市教体局家属院的蝶变是我市开展老旧小区综合整治的一个缩影,如今多个老旧小区已“脱胎换骨”重获新生。记者从市住房和城乡建设局了解到,截至目前,我市中心城区(含淮阳区)已完成429个老旧小区的提升改造工作。

近年来,我市以争创全国文明城市为契机,实施一系列城市基础设施提升工程,尤其在加快城镇老旧小区改造上持续发力,分批次对年限较久的小区进行改造升级,着力解决老百姓“急、难、愁、盼”问题,确保老旧小区改造升“颜值”提“气质”。



提升改造后的市教体局家属院一角

共谋共建享成果

“小区虽然只有3栋楼,但住的人不少,现在污水管网也疏通了,破损墙面也整修了,小广场上还安装了健身器材,住这儿别提多舒服了!”作为市教体局家属院20多年的老住户,陈阿姨提起小区的提升改造赞不绝口。

在我市老旧小区提升改造过程中,“改什么”“怎么改”,需要政府与居民“双向奔赴”,既需要政府坚持以服务群众为中心的理念,科学规划、真抓实干,也需要居民积极主动,共谋共建。以市人行家属院为例,小区以党组织为引领,多方发动社区资源,建立党群议事会,共议社区发展。在老旧小区改造、小区环境治理等方面发挥正向作用,实现了众人人事众人议众人办的有效载体,不仅调动了居民的积极性,也充分发挥了居民自我管理、自我建设、自我监督的权利。

“在推进老旧小区改造过程中,充分征求居民的改造建议,大家的事大家商量着办,保障居民在小区改造中的知情权、参与权、选择权,最大限度满足居民需求。”市住房和城乡建设局相关负责人介绍,该局牵头的老旧小区提升改造工作开展以来,始终坚持强化部门业务指导、属地政府具体落实的工作原则,坚持以问题为导向,问需于民。



提升改造后的市人行家属院广场

整改整治显成效

位于中心城区的回收小区原先是典型的“脏乱堵”小区,“以前由于设施老化,小区下水管道经常出问题,每次下大雨,院里的积水都能漫到小腿,苦不堪言。改造后,小区重铺了下水管,修了水泥路,再也没淹过了。”该小区居民邝春红说。

据了解,自我市老旧小区环境整治提升工作开展以来,老旧小区在改造中融入了“雨污分流”“垃圾分类”“厕所革命”“海绵+”“白改黑”等理念,对基础较差的老旧小区重点解决雨污混错接等问题,重修了外墙和楼顶,改造了雨污水、给水管线。此外,在改造过程中,还同步开展飞线整治行动,统筹治理通讯电缆、强弱电等线缆,从源头到末梢,线路得到全面治理,确保杂乱线缆问题不反弹,存在安全隐患的电线被“乖乖地”卷进了

空中管廊。

更新了“硬”环境,还要提升“软”服务。让居民生活更舒心、社区环境更和谐是我市老旧小区提升改造工作中另一着力点。“年轻时一口气上7楼不费劲,现在走到3楼就得停下来缓一缓。加装电梯以后,俺觉得生活幸福指数大幅度提升了。”家住星龙华缘小区的王大爷边说边竖起了大拇指。据了解,星龙华缘小区率先推行适老化改造,多栋单元楼加装了电梯,极大方便了老年人的出行。邮政小区利用闲置土地建设了社区邻里服务中心,老年人足不出户就能享受到日间照护、家庭医生、文化娱乐、营养餐饮等服务……

督促督导成常态

在实地调查过程中记者发现,改造区域内的居民普遍担忧改造后的效果能否长久保持?尚待改造的居民则期盼自家小区何时迎来整改机会?

作为我市重点民生工程,老旧小区改造一直处在发展探索的过程中。据了解,市住房和城乡建设局成立5个社区楼院环境整治督导组,对中心城区住宅小区的车辆停放、杂物堆放、私拉乱扯、卫生死角多、“创文”版面少等问题进行排查,对发现的问题统一反馈至各街道办事处落实整改,根据问题台账对整改情况进行督导抽查,着力破解老旧小区“脏、乱、差”,切实补齐设施短板。根据《周口市人民政府关于加强社区物业管理的意见》,督促指导各街道办事处成立物业管理中心,负责辖区住宅小区物业纠纷的协调和老旧小区物业企业的引入工作,通过自主选择包干式或菜单式物业服务,解决老旧小区无服务主体、整治提升成果后期维护难的痛点问题;督促指导各街道办事处加大对居民的宣传教育和引导,进一步增强居民主人翁意识,主动维护小区秩序,缴纳管理费用,巩固整治成效。

记者还从川汇区住房和城乡建设局了解到,

2022年川汇区拟申请中央补助城镇老旧小区共83个,对基础类、提升类、完善类改造措施均作出详细规划。根据进度要求,已责令项目实施单位8月底前全面进场施工,首批开工的23个老旧小区要求9月15日全部竣工。

“下一步,我们将继续加强环境督导力度,构建‘纵向到底、横向到边、协商共治’的环境治理维护体系,化零为整形成片区引入物业,在尽可能降低服务成本的情况下,满足居民服务需求。”市住房和城乡建设局相关负责人表示,我市中心城区(含淮阳区)目前已改造排水管网实现雨污分流17.82万米;小区道路平整硬化约38万平方米;小区供电管网9.28万米;拆除违法建筑面积3.38万平方米;新增机动车停车位2696个;新增非机动车充电桩6123个;新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等922片,6.3万平方米。

自我市老旧小区提升改造工作开展以来,一张张幸福洋溢的笑脸、一声声发自肺腑的赞叹充分证明,我市老旧小区提升改造是一项民生工程、暖心工程,让居民收获了更多幸福感、安全感,真正“改”到了老百姓的心坎上。②16